



St-123/12

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314 zastupan po stečajnom upravitelju Ivan Rude, dipl. iur. iz Šibenika, dana 16. rujna 2022. godine,

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PARKER TRADE d.o.o. Dubrava kod Šibenika, Dubrava 170, OIB: 26128534314, određuje se deetnaesto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

**dana 27. listopada 2022. godine u 09,00 sati**

II. Na navedenom ročištu prodavat će se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kao cjelina, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

**1. nekretnine:**

- čest. Zem. 4435/1 za cijelo, što u naravi predstavlja halu
- čest. Zem. 4440/2 Z.U. 1261 K.O. Kistanje što u naravi predstavlja put u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/5 dijela, sve ukupne površine 165 m<sup>2</sup>,
- čest. Zem 4436/3 Z.U. 1261 K.O. Kistanje, u suvlasništvu stečajnog dužnika za 1/9 dijela, ukupne površine 151,04 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja put

- Sve će se navedene nekretnine prodavati kao cjelina po početnoj cijeni u iznosu od 1.211.035,54 kuna.

III. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru do prodaje iznosi najmanje 8 dana.

V. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto objavi u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanje pri prodaji nekretnina.

## UVJETI PRODAJE

1.Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.

2.Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

3.Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju Ivan Rude, stečajni upravitelj iz Šibenika na broj 9ST- 123-12, sa naznakom „PONUDA - NE OTVARATI” najkasnije do 19. listopada 2022. godine u 15,00 sati, a jamčevina iznosi 10% od početnih cijena navedenih u točki II.

3.Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

4.Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

5.Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun ovog suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj IBAN HR 43 23900011300000857, model plaćanje 05, s pozivom na broj 221-123-2012.

6. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

7. Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku.

U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo sa suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretnine koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivan Rude, stečajni upravitelj iz Šibenika na broj 022/331-878. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.

Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sucu će dati stečajni upravitelj.

## Obrazloženje

Gore navedene nekretnine čine stečajnu masu stečajnog dužnika te se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajući primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sve sukladno čl. 164. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96-133/12: dalje SZa).

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je kao u izreci ovog rješenja pozivom na odredbe čl. 89, 97, 98, 99, 100, 103 i 258. Ovršnog zakona ("Narodne novine" br. 112/12), a u svezi s čl. 164. i 165. SZ-a.

Kod prodaje u stečajnom postupku ne primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona koje se odnose na broj ročišta i visinu cijene.

U Šibeniku, 16.rujna 2022. godine

STEČAJNI SUDAC  
Terezija Goreta

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DN-a:

- Stečajnom upravitelju -
- E-oglasna ploča



Broj zapisa: **eb311-ab855**

Kontrolni broj: **03bac-0b337-87c3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.